



Република Србија

Општина Стара Пазова

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађеве

Број: ROP-SPZ-10268-LOC-1/2022

Дана: 13.05.2022. године

Стара Пазова, Светосавска бр.11

Тел: 022/310-170

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

ЗА ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА –

СПОЉНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА У НАСЕЉУ СТАРА ПАЗОВА

на кат. парц. бр. 444/28, 527/1, 538/1, 541/2, 543/2, 549/1, 548/2, 553, 558/3, 563/2, 568/2, 572/4, 572/3, 591/2, 597, 444/30, 443/52, 75, 49, 443/47, 230/1, 441/23, 441/39, 441/24, 9383/26, 441/11, 2078, 1981, 1873, 3087/1, 2079/6, 1811, 3087/37, 1849, 3087/29, 3087/50, 3087/6, 3087/5, 3087/4, 3087/11, 1743, 2079/5, 3086/50, 3085/1, 3085/4, 3085/2, 3086/35, 2889, 2884, 2877, 3084/17, 3086/24, 2247, 2344, 2734, 2685, 2345, 2685, 2684, 3081/25, 3080/200, 9474/1, 9379/58, 3080/65, 3081/115, 3081/71, 2957/1, 3081/126, 3080/215, 9474/1, 9379/206, 9379/205, 9379/203, 9379/5, 9379/204, 9379/7, 9379/8, 9379/9, 9379/10, 9379/11, 9379/12, 9379/13, 9379/14, 9379/15, 9379/16, 9379/261, 9379/18, 9379/19, 9379/20, 9379/41, 3082/2, 3083/26, 3083/54, 9379/2, 3082/1, 3083/89, 3083/88, 3083/213, 3099, 3259/2, 3129/12, 3129/6, 3129/10, 3139, 3141/2, 3142/1, 3142/2, 3144/3, 9473, 9368/96, 3106/16, 3105

у Старој Пазови

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20), чл. 17. Одлуке о организацији општинске управе општине Стара Пазова („Сл. Лист општина

Срема“, број 40/19), по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 27.07.2021. год..

Плански основ за израду локацијских услова: План генералне регулација насеља Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, бр. 11/17, 43/20 и 12/22)

Подносилац захтева: ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА (ПИБ 101241970)

из Старе Пазове ул. Светосавска бр. 11

Пуномоћник: „PYRAMID ING“ д.о.о. Нови Сад (ПИБ - 111125639) из Новог Сада

чије је овлашћено лице Далибор Веселиновић из Новог Сада.

Број и дан подношења захтева: ROP-SPZ-10268-LOC-1/2022 од 05.04.2022. године.

Подаци о локацији: Насеље Стара Пазова - део Северне радне зоне, део зоне старог породичног становања, део новог породичног становања и део становања под утицајем зоне центра 2.

Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 444/28 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 10409 к.о. Стара Пазова у површини од 02ха 41а 05м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 527/1 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 10409 к.о. Стара Пазова у површини од 01а 51м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 538/1 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 10409 к.о. Стара Пазова у површини од 01а 08м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 541/2 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 10409 к.о. Стара Пазова у површини од 01а 08м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 543/2 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 10409 к.о. Стара Пазова у површини од 01а 16м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 549/1 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 1540 к.о. Стара Пазова у површини од 0а 61м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 548/2 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 10011 к.о. Стара Пазова у површини од 0а 71м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 553 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 2300 к.о. Стара Пазова у површини од 11а 33м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 558/3 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 10409 к.о. Стара Пазова у површини од 0а 54м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 563/2 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 43 к.о. Стара Пазова у површини од 0а 70м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 568/2 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 1537 к.о. Стара Пазова у површини од 0а 53м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 3141/2 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 10263 к.о. Стара Пазова у површини од 02а 30м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 3142/1 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 11265 к.о. Стара Пазова у површини од 01ха 20а 27м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 3142/2 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 11295 к.о. Стара Пазова у површини од 60а 40м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 3144/3 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 9371 к.о. Стара Пазова у површини од 14а 93м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 9473 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 4061 к.о. Стара Пазова у површини од 23а 52м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 9368/96 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 4003 к.о. Стара Пазова у површини од 04ха 00а 91м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 3106/16 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 10409 к.о. Стара Пазова у површини од 14а 35м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 3105 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 10409 к.о. Стара Пазова у површини од 93а 33м².

Намена парцеле:

Кат. парц. бр. 444/28 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене –улицу Браће Фелди.

Кат. парц. бр. 527/1 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Исидоре Секулић.

Кат. парц. бр. 538/1 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене –улицу Исидоре Секулић.

Кат. парц. бр. 541/2 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Исидоре Секулић.

Кат. парц. бр. 543/2 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене –улицу Исидоре Секулић.

Кат. парц. бр. 549/1 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Исидоре Секулић.

Кат. парц. бр. 548/2 к.о. Стара Пазова представља представља површину јавне намене – Исидоре Секулић.

Кат. парц. бр. 553 к.о. Стара Пазова представља представља грађевинску парцелу

Кат. парц. бр. 558/3 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене –улицу Исидоре Секулић.

Кат. парц. бр. 563/2 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Исидоре Секулић.

Кат. парц. бр. 568/2 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене –улицу Исидоре Секулић.

Кат. парц. бр. 572/4 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Исидоре Секулић.

Кат. парц. бр. 572/3 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Исидоре Секулић.

Кат. парц. бр. 591/2 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Исидоре Секулић.

Кат. парц. бр. 597 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Исидоре Секулић.

Кат. парц. бр. 444/30 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене –улицу Светозара Марковића.

Кат. парц. бр. 443/52 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Толстојева.

Кат. парц. бр. 75 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене –улицу Сладковичева.

Кат. парц. бр. 49 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Јаношикова.

Кат. парц. бр. 443/47 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене –улицу Бранислава Нушића.

Кат. парц. бр. 230/1 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Учитељска.

Кат. парц. бр. 441/23 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене –улицу Данила Киша.

Кат. парц. бр. 441/39 к.о. Стара Пазова представља инфраструктурни железнички појас.

Кат. парц. бр. 441/24 к.о. Стара Пазова представља канал.

Кат. парц. бр. 9383/26 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Ћирила и Методија.

Кат. парц. бр. 441/11 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене –улицу Данила Киша.

Кат. парц. бр. 2078 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене државни пут ПА реда – улицу краља Петра I Карађорђевића.

Кат. парц. бр. 1981 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Браће Барнак.

Кат. парц. бр. 1873 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене –улицу Јана Колара.

Кат. парц. бр. 3087/1 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Јана Колара.

Кат. парц. бр. 2079/6 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Виноградска.

Кат. парц. бр. 1811 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене –улицу Браће Барнак.

Кат. парц. бр. 3087/37 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Јесенскова.

Кат. парц. бр. 1849 к.о. Стара Пазова представља њиву површину јавне намене –улицу Самуела Томашика.

Кат. парц. бр. 3087/29 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Самуела Томашика.

Кат. парц. бр. 3087/50 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене –улицу Змај Јовина.

Кат. парц. бр. 3087/6 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Јесенскова.

Кат. парц. бр. 3087/5 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене –канал.

Кат. парц. бр. 3087/4 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Јесенскова.

Кат. парц. бр. 3087/11 к.о. Стара Пазова представља јавне намене –улицу Виноградска.

Кат. парц. бр. 1743 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене –улицу Змај Јовина.

Кат. парц. бр. 2079/5 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене улицу Виноградску.

Кат. парц. бр. 3086/50 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – државни пут ПА реда улицу Новосадска.

Кат. парц. бр. 3085/1 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Масарикова.

Кат. парц. бр. 3085/4 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене –улицу Шафарикова.

Кат. парц. бр. 3085/2 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Баштованска.

Кат. парц. бр. 3086/35 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене –улицу Шафарикова.

Кат. парц. бр. 2889 к.о. Стара Пазова представља п површину јавне намене –улицу професора Михала Филипа.

Кат. парц. бр. 2884 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене –улицу професора Михала Филипа.

Кат. парц. бр. 2877 к.о. Стара Пазова представља канал.

Кат. парц. бр. 3084/17 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене –улицу Ђуре Домоњи.

Кат. парц. бр. 3086/24 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Ђуре Домоњи.

Кат. парц. бр. 2247 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене –улицу Шафарикова.

Кат. парц. бр. 2344 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Михала Бабинке

Кат. парц. бр. 2685 к.о. Стара Пазова представља представља површину јавне намене – улицу Ђуре Домоњи.

Кат. парц. бр. 2734 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене –улицу Михала Бабинке.

Кат. парц. бр. 2345 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Михала Бабинке.

Кат. парц. бр. 2684 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене –улицу Штурова.

Кат. парц. бр. 3081/25 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Његошева.

Кат. парц. бр. 3080/200 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене –улицу Мирослава Антића.

Кат. парц. бр. 9474/1 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Симеон Араницки.

Кат. парц. бр. 9379/58 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене –улицу Мирослава Антића.

Кат. парц. бр. 3080/65 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Мирослава Антића.

Кат. парц. бр. 3081/115 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене –улицу Тајовског.

Кат. парц. бр. 3081/71 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Симе Шолаје.

Кат. парц. бр. 2957/1 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене –улицу Мирослава Антића.

Кат. парц. бр. 3081/126 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене –улицу Јанка Бака.

Кат. парц. бр. 3080/215 к.о. Стара Пазова представља представља површину јавне намене – улицу Јана Хуса.

Кат. парц. бр. 9379/206 к.о. Стара Пазова представља представља грађевинску парцелу.

Кат. парц. бр. 9379/205 к.о. Стара Пазова представља представља грађевинску парцелу.

Кат. парц. бр. 9379/203 к.о. Стара Пазова представља представља грађевинску парцелу.

Кат. парц. бр. 9379/5 к.о. Стара Пазова представља представља грађевинску парцелу.

Кат. парц. бр. 9379/204 к.о. Стара Пазова представља грађевинску парцелу.

Кат. парц. бр. 9379/7 к.о. Стара Пазова представља грађевинску парцелу.

Кат. парц. бр. 9379/8 к.о. Стара Пазова представља представља – грађевинску парцелу.

Кат. парц. бр. 9379/9 к.о. Стара Пазова представља представља грађевинску парцелу.

Кат. парц. бр. 9379/11 к.о. Стара Пазова представља грађевинску парцелу.

Кат. парц. бр. 9379/12 к.о. Стара Пазова представља грађевинску парцелу.

Кат. парц. бр. 9379/13 к.о. Стара Пазова представља грађевинску парцелу.

Кат. парц. бр. 9379/15 к.о. Стара Пазова представља грађевинску парцелу.

Кат. парц. бр. 9379/16 к.о. Стара Пазова представља грађевинску парцелу.

Кат. парц. бр. 9379/261 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Саве Ковачевића.

Кат. парц. бр. 9379/18 к.о. Стара Пазова представља грађевинску парцелу.

Кат. парц. бр. 9379/19 к.о. Стара Пазова представља грађевинску парцелу.

Кат. парц. бр. 9379/20 к.о. Стара Пазова представља грађевинску парцелу.

Кат. парц. бр. 9379/41 к.о. Стара Пазова представља грађевинску парцелу.

Кат. парц. бр. 9379/2 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Јана Бота.

Кат. парц. бр. 3082/2 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Јана Бота.

Кат. парц. бр. 3083/26 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Његошева.

Кат. парц. бр. 3083/54 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Симе Шолаје.

Кат. парц. бр. 3082/1 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене –улицу Бошка Бухе.

Кат. парц. бр. 3083/89 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу професора Михала Филипа.

Кат. парц. бр. 3083/88 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Јанка Бака.

Кат. парц. бр. 3083/213 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Јанка Тота.

Кат. парц. бр. 3099 к.о. Стара Пазова представља канал.

Кат. парц. бр. 3259/2 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене државни пут IIА Реда – улицу Новосадска.

Кат. парц. бр. 3129/12 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене државни пут IIА Реда – улицу Новосадска.

Кат. парц. бр. 3129/6 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене државни пут IIА Реда – улицу Новосадска.

Кат. парц. бр. 3129/10 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене државни пут IIА Реда – улицу Новосадска.

Кат. парц. бр. 3139 к.о. Стара Пазова представља некатегорисан пут у северној радној зони.

Кат. парц. бр. 3141/2 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене државни пут IIА Реда – улицу Новосадска.

Кат. парц. бр. 3141/1 к.о. Стара Пазова представља грађевинску парцелу у северној радној зони.

Кат. парц. бр. 3142/2 к.о. Стара Пазова представља грађевинску парцелу у северној радној зони.

Кат. парц. бр. 3144/3 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене државни пут IIА Реда – улицу Новосадска.

Кат. парц. бр. 9473 к.о. Стара Пазова некатегорисан пут Јарковци.

Кат. парц. бр. 9368/96 к.о. Стара Пазова представља грађевинску парцелу у северној радној зони.

Кат. парц. бр. 3106/16 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене –улицу професора Михала Филипа.

Кат. парц. бр. 3105 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене –улицу Ловачка.

Врста земљишта: Градско грађевинско земљиште.

Намена објекта: Планира се изградња канализационе мреже у насељу Стара Пазова на кат. парц. бр. 444/28, 527/1, 538/1, 541/2, 543/2, 549/1, 548/2, 553, 558/3, 563/2, 568/2, 572/4, 572/3, 591/2, 597, 444/30, 443/52, 75, 49, 443/47, 230/1, 441/23, 441/39, 441/24, 9383/26, 441/11, 2078, 1981, 1873, 3087/1, 2079/6, 1811, 3087/37, 1849, 3087/29, 3087/50, 3087/6, 3087/5, 3087/4, 3087/11, 1743, 2079/5, 3086/50, 3085/1, 3085/4, 3085/2, 3086/35, 2889, 2884, 2877, 3084/17, 3086/24, 2247, 2344, 2734, 2685, 2345, 2685, 2684, 3081/25, 3080/200, 9474/1, 9379/58, 3080/65, 3081/115, 3081/71, 2957/1, 3081/126, 3080/215, 9474/1, 9379/206, 9379/205, 9379/203, 9379/5, 9379/204, 9379/7, 9379/8, 9379/9, 9379/10, 9379/11, 9379/12, 9379/13, 9379/14, 9379/15, 9379/16, 9379/261, 9379/18, 9379/19, 9379/20, 9379/41, 3082/2, 3083/26, 3083/54, 9379/2, 3082/1, 3083/89, 3083/88, 3083/213, 3099, 3259/2, 3129/12, 3129/6,

3129/10, 3139, 3141/2, 3142/1, 3142/2, 3144/3, 9473, 9368/96, 3106/16, 3105 к.о. Стара Пазова, укупне дужине око 17.869,0м² и изградња укопаног хидротехничког објекта - канализационе црпне станице са потисним цевоводом, два утопна црпна агрегата и вентилационим цевима у зеленом појасу у ул. Новосадској на растојању од око 10 м од . Дуж трасе пројектовано је укупно 509 АБ канализационих шахтова.

Фазност изградње: Није предвиђена фазна изградња.

Тип објекта: Инфраструктурни објекат - спољна канализациона мрежа и црпна станица.

Увидом у важећи плански документ и Идејно решење израђено од „Pyramid ING“ д.о.о. Нови Сад , бр. 0-61/2021.ИДР из Новог Сада, 12. 2021. за предметну изградњу није могуће издати позитивне Локацијске услове као ни Грађевинску дозволу јер идејно решење садржи кат. парцеле 9379/10 и 9379/14 обе у к.о. Стара Пазова за које, према потврди о извршеној претрази сета података катастра непокретности у оквиру службене евиденције Републичког геодетског завода од 13.05.2022. год., нема података у службеној евиденцији Републичког геодетског завода.

Такође, потребно је приложити катастарско топографски план за кат. парцеле које су предмет планиране изградње као и усагласити број кат. парцела у захтеву и идејном решењу с обзиром да се у идејном решењу наводи 112 катастарских парцела на којима се планира изградња, а у захтеву је наведено 108 кат. парцела.

Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52, 97 41-51066352 прималац Агенција за привредне регистре,
2. Пуномоћје од стране Председника Општине Стара Пазова Ђорђа Радиновића дато „Pyramid ING“ д.о.о. Нови Сад које представља Далибор Веселиновић из Ветреника од 31.03.2022. год..
3. Идејно решење израђено од „Pyramid ING“ д.о.о. Нови Сад , бр. 0-61/2021.ИДР из Новог Сада, 12. 2021.,
4. Потврда о пријему захтева за издавање локацијских услова од 03.08.2021.године.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада:

Н а ч е л н и ц а,

Радомир Невајда, дипл.правник

Душанка Грозданић Миловић, дипл.инж.арх.